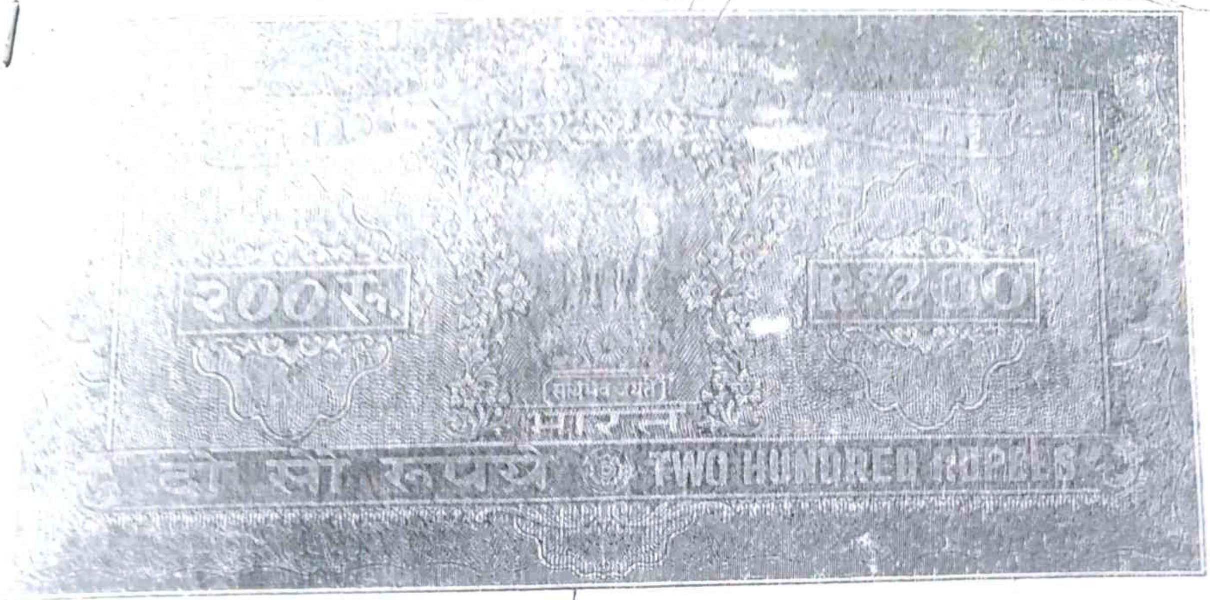


॥ ৮০০০.০০ টাকা পনের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

ক্রেতা :-

শ্রীমতী কানন —— সাহা স্বামী শ্রী সত্য রঞ্জন সাহা জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী সাং বি.আর.এস. ৮১ ব্লক ২ ফ্ল্যাট নং ১৮, ১৪ মুরারি পুকুর রোড কলিকাতা ৬৭ থানা মানিকতলা ।

বিক্রেতা :-

১। শ্রী কালীপদ মন্ডল ২। শ্রী রামপদ মন্ডল ৩। শ্রী লক্ষণ মন্ডল সকলের পিতা বংশীধর মন্ডল জাতি হিন্দু পেশা চাষাবাদ সাং জ্যাংড়া থানা রাজারহাট জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ স্থাবর সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট সাবরেজিষ্ট্রী

... for registration ... 6 ...
... 16th ... July
19 82

... Kali ...
... registrat ...

16/7/82

16/7/82

16/7/82

(২)

কাশীপুর দমদম সামিল পরগণা কলিকাতার অধিন মৌজা জ্যাংড়া গ্রামে হাল মালিক প:ব: রাজ্য সরকার অধিন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট .২২ শতক জমি যায় দরবস্ত হক হকুক যাহা আমরা খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে এজমালে খাসে চাষাবাদির দ্বারা স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় গত রিভিসন্যাল জরিপে আমাদের নামে তুল্যাংশে রেকর্ড হইয়া তাহার ফাইনাল পাবলিকেশান হইয়াছে এবং আমরা হাল মালিক প:ব: রাজ্য সরকারে করাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহনে তাহাতে এজমালে খাসে চাষাবাদির দ্বারা দ্বাদশ বৎসরের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমাদের নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারন বশত: নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জমির মধ্যে আমাদের খাস থাকা বাদে বর্ণী নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ২ ই জমি যায় দরবস্ত হকুক

১৫৬০

মঞ্জুর
১৩-৭-১২

শ্রীমতী [illegible] রায়

বি এস সি, এম, এড, ক্লাস-২ [illegible]

১৪০০-টাকা বেতন [illegible] সহ [illegible]

[illegible] [illegible]

16/7/28

(৩)

বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি তাহা সময়োচিত মূল্য বেলমোট্টন ৮০০০.০০ আট হাজার টাকা পনে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পনের সাকুল্য টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি মায় দরবস্ত হক হকুকে আমাদের যে কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক হকিয়ত লভ্যাধিকরাদি আছে বা উদ্ভব হইয়াছে তাহা মায় দরবস্ত হকুক আপনাকে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া একবারে সর্ব প্রকার স্বত্ব হইতে চিরদিনের জন্য চিরনিঃস্বত্ব হইলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার দখলে দখলিকার হইয়া দান বিক্রয় আদির ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাবর্তীগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল ও তছরূপাতাদি করিতে থাকুন।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

20 RS.

(৪)

কস্মিনকালে বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশান কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক ।

বিক্রীত জমি বা তাহার কোন অংশ ইত্যাগ্রে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করি নাই বা তাহা জামিনের দায়ে আবদ্ধ নাই চা চার্জে মর্টগেজে আবদ্ধ নাই বা তাহা এক্‌ইজিশান বা রিক্‌ইজিশান করি নাই বা বর্গা বিলি বা প্রজাবিলি করি নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় এবং আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে অত্র সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় মাফিক আইন আমলে-আসিব ও পনের টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ।

প্রেরক
১০/৮৫৮/
১৩-৭-৮২
শ্রীমতী রোমা দত্ত
[illegible] ২৩, ৭ম-৮৩, [illegible] – ২ নম্বর [illegible] ৩৮
১৪-২ [illegible] [illegible] ২৭
২০১ [illegible] [illegible]
[illegible]

DIST. REGISTRAR

16/7/28

(৫)

অত্র দলিলে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে পনের লিখিত সাকুল্য টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনাপন খুশীতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিত পঠিত ও সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৮৯ সালের ২৮শে আষাঢ় ইং ১৩।৭।১৯৮২ সাল ।

তপশীল জমির পরিচয়

****

জেলা ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম কাশীপুর দমদম সামিল পরগণা কলিকাতাস্থিত মৌজা জ্যাংড়া গ্রামে হাল মালিক প:ব: রাজ্য সরকার অধিন জেলা ২৪ পরগণা কালেকটার মহোদয় অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক ১৭.০০ প: জমার কাত [illegible] জমি জমার মধ্যে সামিল হাতিয়াড়া মৌজার জমি বাদে মৌজা জ্যাংড়া গ্রামে হারাহারি বার্ষিক ১.০০ [illegible] প: জমার কাত ২ কাঠা – ৮ ছটাক – ১২ বর্গফুট জমি ।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16/7/18

(৬)

জে.এল. নং ১৬ রেঃ সাঃ ১১৪ তৌজি ৩০২৭ নং

সাবেক খতিয়ান ১১৫ হাল খতিয়ান ১৫৪ নং

সাবেক দাগ ১৫৩১ হাল দাগ ১৪৯১ চৌদ্দ শত একানব্বই দাগে শালি .২২ শতক মধ্যে অত্র সহ সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত .১১ শতক কাত জমি অত্র কোবালাভুক্ত হইল । উহা কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত হয় ও অঞ্চল পঞ্চায়েত অধিন হইতেছে ।

চৌহদ্দি :-

উত্তর : শ্রীমতী [illegible] জমি

দক্ষিণ : শ্রীমতী [illegible] জমি

পূর্ব : সাবেক ১৪৯১ দাগের [illegible] ১০' ফুট চওড়া রাস্তা

পশ্চিম : সাবেক ১৪৯২ ও ১৪৯৩ দাগের জমি

টাকার জায়
****

১০০ টাকার নোট ৮০কেতায় ... ৮০০০.০০ সঃ আট হাজার টাকা মাত্র ।

ইসাদী :-

টাইপকারক :-

(শ্রী স্বপন সাহা)
বারাসাত কোর্ট ।

I
54

39 2879 43

2

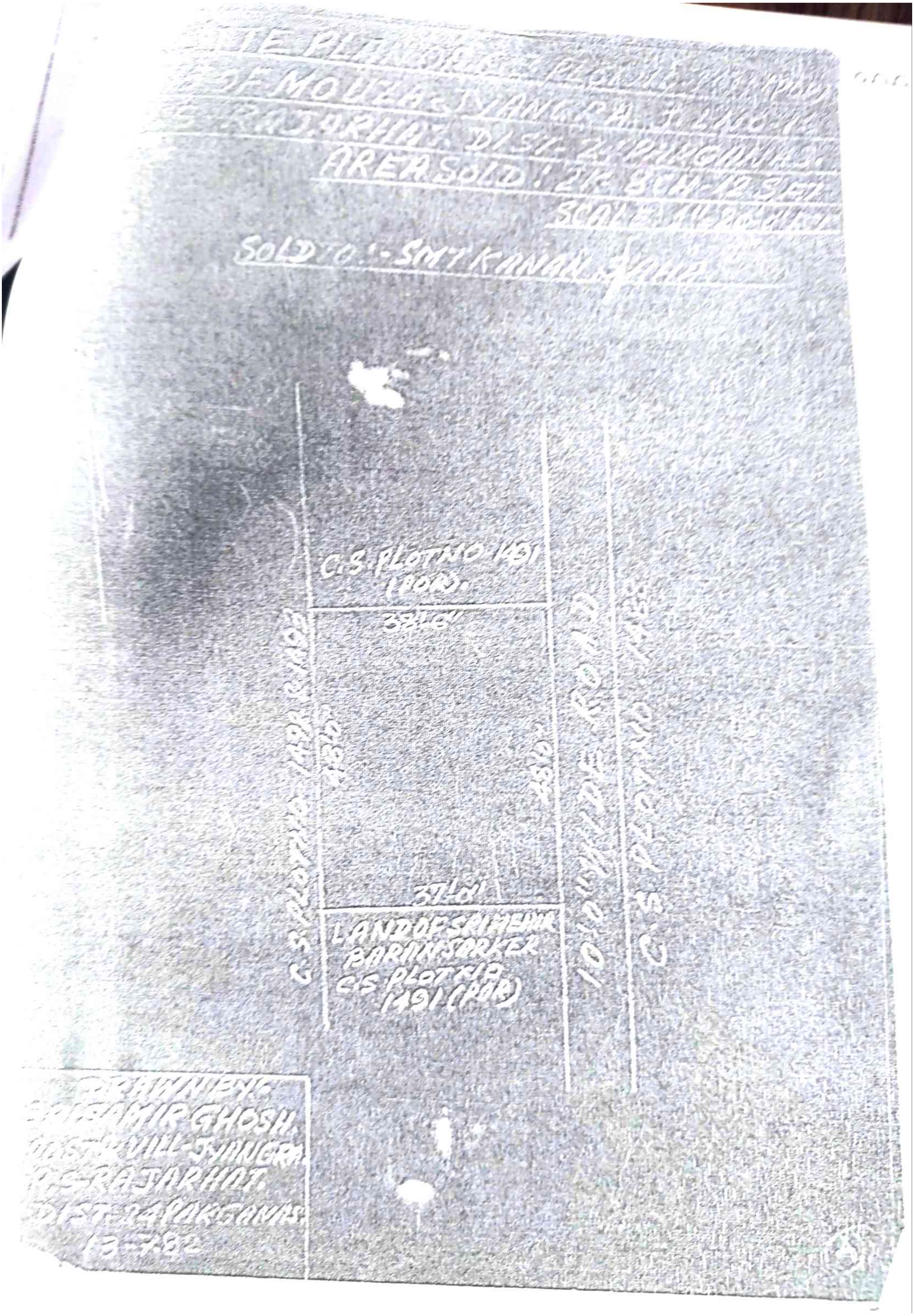
5 . 60
0 2.50
3.10

Addl. District Registrar

16/7

REGISTRAR

19.11.83


AREA SOLD
SOLD TO :- SMT KANAN
C.S. PLOT NO 1491
(POR).
38'6"
37'8"
LAND OF SRI
C.S PLOT NO
1491 (POR)
ROAD
SAMIR GHOSH.
RAJARHAT.
24 PARGANAS.